



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 31 del 27/11/2013

**OGGETTO: ART. 2 BIS D.L. 31.8.2013 N. 102, CONVERTITO IN L. 28.10.2013 N. 124 - APPLICAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA PER LE UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO.**

**Originale**

L'anno 2013 addì **27** del mese di **Novembre** alle ore 19.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	DEIANA Graziano	SI
2	GAIA Salvatore	SI
3	GOLOSIO Francesco	SI
4	GUNGUI Gianluca	SI
5	GREGU Antonella	SI
6	MELIS Agostino	SI
7	MULARGIU Emilio	SI
8	PAFFI Peppino	NO
9	MERCURIU Franca	SI
10	BARONE Luciano	SI
11	DEIANA Giovanni	SI
12	MELONI Giuseppe	NO
13	PUGGIONI Pietro	SI

**Totale presenti 11    Totale assenti 2**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

Che l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011, n. 214 ha anticipato in via sperimentale l'entrata in vigore dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dal 01/01/2012 in sostituzione dell'ICI;

Che lo stesso art. 13 comma 14 lettera b) ha abrogato l'art. 59 comma 1 lettera e) del D. Lgs 446/97 che consentiva ai Comuni, mediante la potestà regolamentare, di considerare abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta od anche della detrazione per queste previste, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, stabilendo il grado di parentela;

VISTO l'art. 2 Bis del D.L. 102 del 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla Legge 124 del 28/10/2013 che testualmente recita:

### **“Art. 2-bis - Applicazione dell'IMU alle unità immobiliari concesse in comodato a parenti**

*Nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, per l'anno 2013, limitatamente alla seconda rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, i comuni possono equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Ciascun Comune definisce i criteri e le modalità per l'applicazione dell'agevolazione di cui al presente comma.*

*2. Al fine di assicurare ai comuni delle regioni a statuto ordinario, delle regioni a statuto speciale e delle*

*Province autonome di Trento e di Bolzano il ristoro dell'ulteriore minor gettito dell'imposta municipale*



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

*propria derivante dall'applicazione del comma 1, è attribuito ai comuni medesimi un contributo, nella misura massima complessiva di 18,5 milioni di euro per l'anno 2013, secondo le modalità stabilite con decreto del Ministro dell'interno, da adottare di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa acquisizione del parere in sede di Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, entro quarantacinque giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.”*

**RITENUTO** dover applicare la norma per equiparare anche ai fini IMU gli immobili concessi in uso gratuito a parenti, seppur con le limitazioni imposte dal suddetto articolo, in quanto il possesso di tali immobili sotto il profilo formale è considerato seconda abitazione ma di fatto non è goduta dal proprietario poiché concessa in uso a figli e pertanto si tratta, per chi lo utilizza, di un immobile che funge sostanzialmente da prima casa;

**CONSIDERATO** che per l'equiparazione deve essere apportata una modifica al regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e pertanto di competenza del Consiglio Comunale;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile di settore;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

**Di modificare** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con delibera del C.C. n. 26 del 29 ottobre 2012 inserendo l'equiparazione all'abitazione principale per le unità immobiliari e le relative pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo di imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, in applicazione dell'art. 2 bis del D.L. 102/2013 convertito con modificazioni dalla legge 124/2013, nei casi in cui il reddito ISEE del dichiarante è inferiore a € 32.000,00.



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

### IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;  
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI  
Dr.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DEIANA Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

---

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/12/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/12/2013 fino al 17/12/2013, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---