



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 51 del 16/12/2015

**OGGETTO:** ADESIONE AL PROGETTO PATRIMONIO COMUNE DELL' ANCI

### Originale

L'anno 2015 addì 16 del mese di **Dicembre** alle ore **11.30** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. BARONE Luciano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BARONE Luciano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>DESSOLIS Mario</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>BALLORE Elisa</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>CRISPONI Francesco Mario</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>

**Presenti 4**

**Assenti 0**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla [legge 6 agosto 2008, n. 133](#);

**VISTO** il Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 recante "Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e l'art. 56 bis del decreto legge 69 del 2013;

**VISTI** gli articoli 33 e 33 bis del Decreto legge 6 luglio 2011 n° 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 modificati dal D.L. 95/2012 con il quale viene dato nuovo impulso alla valorizzazione e dismissione del patrimonio pubblico;

**CONSIDERATO** che il Comune di Mamoiada è associato da tempo all'ANCI e beneficia dei servizi informativi e di assistenza previsti dall'ANCI e offerti dalle proprie strutture tecniche in base alla legge e al proprio Statuto;

**CONSIDERATO** che ANCI ed IFEL hanno avviato nel mese di dicembre 2009, il Progetto "Obiettivo Patrimonio Immobiliare" finalizzato a supportare i Comuni in relazione alle attività di censimento, analisi del portafoglio immobiliare e attuazione delle scelte strategiche in materia di patrimonio immobiliare;

**CONSIDERATO** che l'ANCI, attraverso le sue strutture tecniche, offre attività di supporto ai Comuni per la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà e per l'attuazione del Federalismo Demaniale mediante l'attivazione del progetto "Patrimonio Comune" che prevede, tre livelli di supporto :

**I Livello:** assistenza info/formativa di base e aggiornamento normativo relativamente agli argomenti inerenti il patrimonio immobiliare, il suo incremento, il suo migliore utilizzo, i veicoli di valorizzazione e alienazione;

**II Livello:** analisi speditiva e prime ipotesi di gestione attiva del patrimonio, assistenza di base all'attività di censimento e regolarizzazione ed azioni di marketing;

**III Livello:** costituzione di un gruppo di lavoro in partnership fra FPC ed Ente Locale che avrà il compito di assistere ed affiancare il Comune nella definizione e realizzazione di una o più iniziative di valorizzazione verificandone la sostenibilità negli aspetti tecnico/urbanistici, economico/finanziari e giuridico/amministrativi.

**PRECISATO** che il supporto cui si riferisce la presente delibera è relativo al I e II Livello di intervento (**cosiddetti servizi di base**) previsto nel Progetto "Patrimonio Comune" dell'ANCI allegato alla presente.

**CONSIDERATO** che nell'ambito del Progetto "Patrimonio Comune", l'ANCI, al fine di accrescere su questi temi le competenze e la specializzazione da mettere a disposizione degli enti locali, ha costituito in data 17 aprile 2012 la **Fondazione Patrimonio Comune** che ha lo scopo di sviluppare e diffondere la cultura della valorizzazione e della gestione attiva del patrimonio di proprietà dei Comuni italiani, supportando e collaborando con tutti i soggetti, sia pubblici che privati, interessati a compiere operazioni straordinarie sugli asset degli enti locali;

**CONSIDERATO** che relativamente alla copertura dei costi di tale Progetto, l'ANCI ha previsto una quota annuale diversamente fissata in ragione della popolazione e delle caratteristiche. Tale quota è determinata in 500 (cinquecento) euro per i Comuni sotto i 5.000 abitanti;

**CONSIDERATO** che con il versamento della quota annuale di cui al punto precedente, il Comune può usufruire, per il relativo anno solare, dei supporti di I e II livello (servizi di base);



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

**CONSIDERATO** che l'ANCI ha espressamente richiesto l'adozione di apposita deliberazione di Giunta Comunale per l'adesione al Progetto "Patrimonio Comune";

**VISTO** l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile, favorevole, espresso dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) **DI ADERIRE**, con decorrenza 01/01/2016, al Progetto Patrimonio Comune dell'ANCI che - fino ad eventuale revoca - prevede il versamento di un quota annuale pari ad Euro 500,00;
- 2) **DI STANZIARE**, quale quota per l'anno 2016, la somma di Euro 500,00 a valere su apposito capitolo da prevedere nel bilancio di previsione 2016;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio competente, arch. Francesco Bertocchi (telefono: 078456023 email: lavoripubblici@comune.mamoiada.nu.it) di provvedere ad impegnare e liquidare la somma di Euro 500,00 per ogni anno solare e di adottare ogni atto utile all'esecuzione del Progetto "Patrimonio Comune" dell'ANCI.

### LA GIUNTA COMUNALE

Con distinta votazione unanime,

### DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs n. 267/2000



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Esprime parere sulla regolarità tecnica del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del  
presente atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Rag. Carmine Pirisi

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239 D.Lgs.  
267/2000

IL REVISORE DEI CONTI

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

Dott.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

BARONE Luciano

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 17/12/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 16/12/2015 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario