



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 del 11/12/2013

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO REQUISITI DI CUI AL COMMA 6 ART. 5
L.R. 4/2009 (PIANO CASA) PER UN EDIFICIO IN CENTRO
STORICO (ISOLATO 31, UNITÀ EDILIZIA N. 8).**

Originale

L'anno 2013 addì **11** del mese di **Dicembre** alle ore 11.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	DEIANA Graziano	SI
2	GAIA Salvatore	SI
3	GOLOSIO Francesco	SI
4	GUNGUI Gianluca	SI
5	GREGU Antonella	SI
6	MELIS Agostino	SI
7	MULARGIU Emilio	SI
8	PAFFI Peppino	NO
9	MERCURIU Franca	SI
10	BARONE Luciano	SI
11	DEIANA Giovanni	SI
12	MELONI Giuseppe	NO
13	PUGGIONI Pietro	SI

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 23/10/2009, n. 4 e s.m.i. contenente “Disposizioni straordinarie per il sostegno dell’economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo” e meglio conosciuta come “Piano Casa” per la Regione Sardegna;

VISTO, in particolare, l’art. 5 di tale legge, che detta norme in merito a “Interventi di demolizione e ricostruzione”;

CONSIDERATO che il comma 6 del citato art. 5 esclude dall’applicazione del medesimo articolo gli edifici compresi nella zona omogenea A del P.U.C. (centro storico), ad eccezione di quelli aventi meno di 50 anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che l’intervento comporti un miglioramento della qualità architettonica estesa all’intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce;

CONSIDERATO che:

- sono state apportate modifiche all’art. 5 comma 6 della suddetta Legge, che esclude l’attuazione degli interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente agli edifici compresi nella zona urbanistica omogenea A, come individuata negli strumenti urbanistici comunali, ad eccezione di quelli aventi meno di cinquant’anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che gli interventi comportino un miglioramento della qualità architettonica estesa all’intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce;
- tali modifiche riguardano la sostituzione delle seguenti parole: *“Tale contrasto è espressamente dichiarato con deliberazione del consiglio comunale del comune competente. In assenza di tale deliberazione le disposizioni del presente articolo non si applicano nelle zone urbanistiche omogenee A.”*;

VISTO il Piano Particolareggiato del Centro Storico vigente per il Comune di Mamoiada adottato definitivamente con delibera consiliare n. 30 del 29/11/2007;

PRESO ATTO della Determinazione del Responsabile della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della RAS, n° 215/DG del 12/02/2008, del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Mamoiada;

VISTA l’istanza della D.ssa Rina Cadinu, acquisita al protocollo dell’Ente in data 15/11/2013 al n. 4059 con la quale chiede il riconoscimento delle condizioni di cui all’articolo 5 comma 6 della L.R. n. 4/2009 per l’edificio censito al Foglio 11 Mappale 1179 e ricadente nella zona omogenea A del PUC vigente e identificato nel Piano Particolareggiato del Centro Storico nell’isolato 31 unità edilizia n. 8;

VALUTATO, sulla base delle analisi urbanistiche e storico-monumentali contenute nel Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Mamoiada, che l’immobile in questione è realizzato da meno di cinquant’anni e risulta in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto storico;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico attuativo prevede, per l’unità edilizia in oggetto, le operazioni di “Demolizione e Ricostruzione”;

VISTA in particolare la scheda del Piano Particolareggiato del Centro Storico allegata alla presente, recante l’individuazione puntuale dell’unità di intervento di cui sopra;

RITENUTO opportuno, sulla base delle considerazioni sopra citate, dichiarare in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto del centro storico l’edificio identificato nel Piano Particolareggiato del Centro Storico all’isolato 31 unità edilizia n. 8;



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica dell'atto espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTI i risultati della votazione

UNANIME DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'istanza della D.ssa Rina Cadinu, nata a Mamoiada il 21/06/1941 e residente a Iesolo (VE) in Via Aquileia, 2 e per l'effetto;

DI RICONOSCERE le condizioni di cui all'art. 5 comma 6 della Legge Regionale n°4 del 23 ottobre 2009 e s.m.i. per l'immobile identificato nel Piano Particolareggiato del Centro Storico nell'isolato 31 unità edilizia n. 8 e distinto in catasto al Foglio 11 Mappale 1179 dichiarando lo stesso in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto storico.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DEIANA Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 19/12/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/12/2013 fino al 03/01/2014, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
