



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 18/07/2013

**OGGETTO: AREA DI EDILIZIA RESIDENZIALE - LOTTO N. 18 'BOELI'.  
RICOGNIZIONE PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE A  
FAVORE DEL SIG. SEDILESU ANTONELLO FRANCESCO**

### Originale

L'anno 2013 addì **18** del mese di **Luglio** alle ore 19.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	DEIANA Graziano	SI
2	GAIA Salvatore	NO
3	GOLOSIO Francesco	SI
4	GUNGUI Gianluca	SI
5	GREGU Antonella	NO
6	MELIS Agostino	SI
7	MULARGIU Emilio	NO
8	PAFFI Peppino	NO
9	MERCURIU Franca	SI
10	BARONE Luciano	SI
11	DEIANA Giovanni	SI
12	MELONI Giuseppe	NO
13	PUGGIONI Pietro	SI

**Totale presenti 8    Totale assenti 5**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- Che il Comune di Mamoiada con atto C.C. n. 81 del 24.06.1980 e conseguente convenzione rep. n. 71 del 21.09.1981 ha assegnato in diritto di superficie al sig. Gungui Giannetto il lotto n. 18 inserito nel piano di zona 167 per la realizzazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che il sig. Gungui Giannetto ha ottenuto in data 19.12.1983 la concessione edilizia n. 18 per la costruzione dell'alloggio e in data 23.06.1984 la concessione n. 12 per l'autorizzazione ad eseguire una variante dei lavori sull'alloggio;
- Che su specifica richiesta del sig. Gungui, acquisita al ns prot. n. 527 del 3.03.1997, il Consiglio Comunale ha deliberato con atto n. 24 del 21.03.1997 la retrocessione del lotto a favore dell'Amministrazione Comunale, poi perfezionata con la convenzione rep. n. 49 del 30.12.1997;
- Che con deliberazione n. 8 del 26.02.1998 il lotto n. 18 in argomento è stato assegnato in diritto di proprietà al sig. Sedilesu Antonello Francesco, nato a Nuoro il 27.09.1967;
- Che con contratto rep. n. 17 del 20.08.1998 è stata sottoscritta la convenzione di assegnazione in proprietà del lotto in argomento, a fronte della quale il sig. Sedilesu ha regolarmente pagato, alle scadenze prefissate, quanto dovuto per l'area;

#### CONSIDERATO che:

- il sig. Sedilesu Antonello Francesco ha recentemente comunicato l'esigenza di voler disporre del bene suindicato, segnalando comunque una problematica relativa alla costruzione realizzata all'interno del lotto; in particolare si segnala che la costruzione risulta realizzata in data antecedente alla retrocessione del lotto n. 18 al Comune da parte del sig. Gungui Giannetto e, conseguentemente, alla nuova assegnazione a favore dello stesso Sedilesu;

**ACCERTATO** tramite il competente Ufficio Tecnico Comunale che effettivamente la costruzione risale quanto meno al 13.12.1993, data nella quale è stata riscontrata la presenza della struttura tramite ripresa aerea, come da documentazione agli atti dell'Ente;

**CONSIDERATO** quindi che si è ommesso erroneamente di inserire la struttura esistente nell'atto di assegnazione dell'area al sig. Sedilesu Antonello Francesco, per cui appare opportuno prenderne atto in questa sede, autorizzandolo a disporre dell'immobile secondo le proprie esigenze;



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

**TENUTO CONTO** che nella deliberazione e conseguente convenzione di assegnazione si fa espresso riferimento al vigente regolamento comunale e ai vincoli sulla disponibilità dell'area e dei fabbricati imposti dall'art. 35 commi da 15 a 19 della L. 865/71;

**DATO ATTO** che i suddetti vincoli sono di fatto decaduti con l'entrata in vigore della L. 179/92 che all'art. 23 dispone l'abrogazione dell'art. 35 commi da 15 a 19 della L. 865/71;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di prendere atto dell'omissione dell'inserimento della struttura esistente sia nell'atto di retrocessione del sig. Gungui Giannetto che nell'atto di assegnazione del lotto in argomento al sig. Sedilesu Antonello Francesco, autorizzando lo stesso a disporre del bene secondo le proprie esigenze, in ottemperanza a quanto disposto dalla L. 179/92 su citata, nel rispetto comunque del principio di "soddisfare il bisogno abitativo primario dei ceti meno abbienti", come si rileva da pareri autorevoli condivisi da questa Amministrazione in merito alla problematica in argomento;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico sul presente atto ai sensi dell'ad. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Unanime

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** dell'omissione dell'inserimento della struttura esistente nel lotto n. 18 del Piano di Zona 167 sia nell'atto di retrocessione rep. 71/81 del sig. Gungui Giannetto che nell'atto di assegnazione del lotto REP. N. 17/98 al sig. Sedilesu Antonello Francesco, autorizzando lo stesso a disporre del bene secondo le proprie esigenze, in ottemperanza a quanto disposto dalla L. 179/92 su citata nel rispetto comunque del principio di "soddisfare il bisogno abitativo primario dei ceti meno abbienti", come si rileva da pareri autorevoli condivisi da questa Amministrazione in merito alla problematica in argomento;

**DI DICHIARARE** la presente delibera, stante l'urgenza, con separata unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

### IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;  
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI  
Dr.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DEIANA Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

---

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 22/07/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;  
E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,  
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/07/2013 fino al 06/08/2013, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

MATTU Mario

---