



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 04/04/2013

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2013

Originale

L'anno 2013 addì 4 del mese di **Aprile** alle ore 19.00 nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg.:

		<i>Presente</i>
1	DEIANA Graziano	SI
2	GAIA Salvatore	SI
3	GOLOSIO Francesco	SI
4	GUNGUI Gianluca	NO
5	GREGU Antonella	SI
6	MELIS Agostino	SI
7	MULARGIU Emilio	SI
8	PAFFI Peppino	SI
9	MERCURIU Franca	SI
10	BARONE Luciano	SI
11	DEIANA Giovanni	SI
12	MELONI Giuseppe	SI
13	PUGGIONI Pietro	SI

Totale presenti 12 Totale assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTU Mario**

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

TENUTO conto che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

RILEVATO che l'art. 13 del D.L. 201/2011 attribuisce al Consiglio Comunale il potere di modificare l'aliquota di base stabilita dal citato decreto con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29/10/2012;

ESAMINATA altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3DF del 18/05/2012;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

CONSIDERATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze,



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

PRESO ATTO che, come stabilito dall'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, a decorrere **dall'anno d'imposta 2013**, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione IMU devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico del Dipartimento delle Finanze. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel predetto sito informatico, a condizione che essa avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine l'invio deve avvenire entro il termine del 23 di aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il predetto termine, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il D.lgs 14/03/2011 n. 23 - art. 9, comma 8 secondo il quale sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti nel proprio territorio dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano inoltre le esenzioni previste dall'art. 7, comma 1, lettere **b) c) d) e) f) h) ed i)** del citato decreto legislativo n. 504 del 1992. Sono, altresì, esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3bis, del decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

TENUTO CONTO che, la disciplina delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria si evince dal combinato disposto dell'art. 87 comma 5 del decreto legislativo n. 23 del 2011, dell'art. 13, commi da 6 a 9 bis, 13 bis e 15 del Decreto Legge n. 201 del 2011, dell'art. 56 del decreto Legge n. 1 del 2012 e dell'art. 1 comma 169 della legge n. 296 del 2006 e che l'aliquota base è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito riportato:

- 1. ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO**
Aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali
- 2. ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO**
Aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuale

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO, inoltre, che per gli **anni 2012 e 2013** la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di **50 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, **purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;**



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

EVIDENZIATO pertanto che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di **euro 400**, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad **euro 200**;

DATO ATTO CHE:

1. presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
2. a norma dell'art. 7, comma 1, lettera h), del D.Lgs 504/92, richiamato dall'art. 9, comma 8, del D.Lgs 23/2011, i terreni agricoli sono esenti dall'imposta nel **Comune di MAMOIADA** in quanto rientrante tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993;
3. a norma dell'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 sono altresì esenti i fabbricati rurali strumentali ubicati in comuni montani o parzialmente montani individuati dall'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT, tra i quali rientra il **Comune di MAMOIADA**;
4. in base all'art. 9 del vigente regolamento comunale in materia di imposta municipale propria è considerata abitazione principale quella posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani, non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (art. 13, comma 10, D.L. 201/2011);

RITENUTO di dover applicare le aliquote stabilite dal D.L.201/2011 qui di seguito specificate:

- a. **aliquota di base: 0,76 per cento**
- b. **aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze: 0,4 per cento**

RITENUTO inoltre di applicare la detrazione di **euro 200** prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione suindicata è maggiorata di **euro 50** per ciascun figlio di età inferiore a 26 anni, **purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale**;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei responsabili dei servizi competenti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;
Unanime



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

DELIBERA

1 - Di DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento:

2 - DI STABILIRE le aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2013 come segue:

a) aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **0,76 per cento**;

b) aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L.201/2011: **0,4 per cento**

3 - DI STABILIRE la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011, come segue:

dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; Per gli anni **2012 e 2013**, la detrazione euro 200 è maggiorata di **50 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di **euro 400**.

4 - DI TRASMETTERE, come stabilito dall'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, la presente deliberazione tariffaria, esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico del Dipartimento delle Finanze entro il termine del 23 di aprile; l'efficacia della deliberazioni decorrerà dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti della deliberazione stessa decorreranno dal 1° gennaio 2013 a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile del corrente anno. In caso di mancata pubblicazione entro il predetto termine, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno;

5 - DI DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

IL REVISORE DEI CONTI

VISTO l'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;
esprime il parere alla presente delibera

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI
Dr.ssa ANNA CICALO'

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DEIANA Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE
MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 10/04/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;
- E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 10/04/2013 fino al 25/04/2013, senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, Li _____

MATTU Mario
