



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 44 del 29/07/2013

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – APPROVAZIONE PIANO OPERATIVO METODOLOGICO

### Originale

L'anno 2013 addì **29** del mese di **Luglio** alle ore **11.00** nella Casa Comunale si è riunita la Giunta presieduta dal Sig. DEIANA Graziano, nella sua qualità di Sindaco .

All'appello risultano presenti i Sigg.:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>DEIANA Graziano</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>GOLOSIO Francesco</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>MELIS Agostino</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>SI</b>
<b>MULARGIU Emilio</b>	<b>Consigliere_Ass</b>	<b>NO</b>

**Presenti 3**

**Assenti 1**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. MATTU Mario

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

./.



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**che** con determinazione dell'Assessorato Regionale agli EE.LL., Finanze ed Urbanistica n. 4929/AG del 10/11/2011 è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

**che** con nota n. 2479/GAB del 13/12/2011, l'Assessore Regionale agli EE.LL., Finanze ed Urbanistica ha comunicato che l'importo concesso a favore del comune di Mamoiada è di € 45.979,38 cui si deve sommare una quota di cofinanziamento a carico del Comune pari ad un minimo del 10% dell'importo complessivo stesso determinando quindi il totale di € 51.088,20;

**che** il centro matrice è il luogo deputato a svolgere un ruolo attivo e propulsivo entro un sistema territoriale complesso grazie agli intrinseci attributi differenziali che il nucleo antica e prima formazione contiene. Pertanto, la redazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Mamoiada ha come finalità quelle di identificare, recuperare, valorizzare e salvaguardare i caratteri originari ed identitari dell'abitato storico, degli elementi che rivestono particolare interesse ambientale ed architettonico e come tali distinguibili fisicamente all'interno del centro abitato;

**che** gli obiettivi prioritari da perseguire attraverso l'attuazione del Piano Particolareggiato del Centro matrice sono:

- Riconoscere il tessuto urbano e degli immobili esistenti, conservando gli apporti di tutte le fasi della storia del centro di Mamoiada che hanno inciso sulla forma urbana del reticolo viario e degli isolati; recuperare i caratteri tipologici, funzionali e costruttivi tradizionali del tessuto urbano ed edilizio del nucleo storico, come matrice della riqualificazione dell'abitato;
- Promuovere il restauro e il recupero degli edifici storico tradizionali e indirizzare le integrazioni funzionali ed edilizie in coerenza con i caratteri propri del centro di Mamoiada, disciplinando gli interventi finalizzati a garantire la salvaguardia ed il restauro dei valori formali e di decoro del tessuto tradizionale, dei monumenti e del paesaggio circostante con l'eliminazione degli elementi di disturbo;
- Riqualificare, congiuntamente con il tessuto edilizio, gli spazi pubblici, la rete viaria e i percorsi di collegamento con il territorio e le strutture utilizzate per il commercio e per i servizi; - Conferire un'immagine unitaria, riconoscibile e specifica della città storica;
- Definire gli indirizzi e le prescrizioni sulle modalità di realizzazione degli interventi di nuova edificazione e di ristrutturazione degli edifici e per la riqualificazione degli spazi pubblici;

**che** il metodo progettuale che si intende applicare, prevede l'affidamento dell'incarico ad un team di progettazione che possieda caratteristiche ed esperienza adeguate;

**VISTO** il Piano Operativo Metodologico predisposto dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo che prevede il seguente quadro economico:

Voce	Importo
Onorario	39.990,00 €
Contributo integrativo 4% INARCASSA su 39.990,00:	1.599,60 €
IVA 21% su 41.589,60:	8.733,82 €
Rimborso spese ed imprevisti	764,78 €
<b>Totale</b>	<b>51.088,20 €</b>



# COMUNE DI MAMOIADA

PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 – Fax 56700 – C.C.P. 12201083

**RAVVISATA** l'opportunità di procedere all'approvazione del Piano Operativo sopra citato;

**ACQUISITI:**

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

**ALL'UNANIMITÀ DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il Piano Operativo Metodologico di Adeguamento del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale redatto dall'arch.j. Francesco Bertocchi, che prevede il seguente quadro economico:

Voce	Importo
Onorario	39.990,00 €
Contributo integrativo 4% INARCASSA su 39.990,00:	1.599,60 €
IVA 21% su 41.589,60:	8.733,82 €
Rimborso spese ed imprevisti	764,78 €
<b>Totale</b>	<b>51.088,20 €</b>

**2) DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento l'arch.j. Francesco Bertocchi, Responsabile del Servizio Tecnico;

**3) DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 51.088,20, trova capienza come di seguito:

- per € 45.979,38 sul cap. 156801 del Bilancio 2012 (quota RAS);
- per € 4.597,94 sul cap. 156801 del Bilancio 2012 (quota Comune);
- per € 510,88 sul cap. 323101 del Bilancio 2012 (quota Comune).

**ALL'UNANIMITÀ DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL 267/2000.



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

Esprime parere sulla regolarità tecnica del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Francesco Bertocchi

---

Esprime parere sulla regolarità contabile del presente  
atto – art. 49 D.Lgs. 267/2000

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

Rag. Carmine Pirisi

---

IL REVISORE DEI CONTI

Esprime parere del presente atto – art. 239 D.Lgs.  
267/2000

- FAVOREVOLE
- NON FAVOREVOLE
- NON NECESSARIO

IL REVISORE DEI CONTI

Dott.ssa ANNA CICALO'

---

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DEIANA Graziano

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---



# COMUNE DI MAMOIADA

## PROVINCIA DI NUORO

C.F. 93002340912 - Tel. 0784/56023 - Fax 56700 - C.C.P. 12201083

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 02/08/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

E' stata comunicata, con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai capigruppo consiliari;

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

È divenuta esecutiva il 29/07/2013 decorsi i prescritti giorni dalla pubblicazione;

IL SEGRETARIO COMUNALE

MATTU Mario